

**Karesi Belediye Meclisinin 02 Eylül 2025 Tarihli
Toplantısında Almış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

KARAR NO:	KARARLAR
36	İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda, Plan Teklif No: 101097979 olan Atatürk Mahallesi 12139 ada 1 parselde "Özel Kapalı Spor Tesis Alanı" oluşturmak amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin yapılması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine (Meral CENGİZ, Nevzat GÜNEŞ, Rifat KÖYBAŞIOĞLU, Bedri KURTOĞLU, Nevin KÜÇÜK, Ahmet SAKBAŞ, Sabahattin Göktuğ ŞEREMETLİ, Cenk DAMLA, Muhiddin DİKER ve Mehmet AY' ın (10) çekimser oylarına karşılık, (19) kabul oyu) mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.
37	İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda, Plan Teklif No: 101099831 olan Paşaalanı Mahallesi 13464 ada 3 parsel içinde "Akaryakıt Servis İstasyonu" oluşturmak amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin yapılması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
38	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda Fethiye Mahallesi 0 ada 642 parselin ED50 1/25000 Ölçek Balıkesir İ19-b3 pafta 577333-D 4401310-K koordinatlarında bulunan alanın "Sondaj Kuyusu" olarak kullanılmak üzere Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü Yeraltısuları Şube Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanununun, 18. maddesinin (e) bendi, 75. maddesinin (d) bendi ve ilgili diğer kanunlara istinaden 25 yıllığına tahsis edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
39	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda söz konusu park yeri ile ilgili 3 adet dava açıldığı tespit edilmiş olup, Yargısal süreçlerin kesinleşmesinin beklenmesi ve yeni bir yargısal sürecin oluşmasına neden olmamak için aydınlatma çalışmalarına başlanılmamasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.
40	5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinde belirtilen faaliyet alanlarına uygun olarak; Belediyemiz iştiraki "Karesi Kent A.Ş" tarafından işletilen ve özel gelir gideri bulunan kafe (Spor Toto, Logo, Ahşap, Kent ve Doğal Yaşam Parkı vb.) Alpaslan Türkeş Tesisleri (havuz, tenis, fitness halı saha vb.) ve spor malzeme satışları gibi hizmetlerin Belediyemiz İşletme İştirakler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet göstermesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (i) bendi gereği "Karesi Belediyesi İktisadi İşletmesi" adı altında Bütçe İçi İşletme kurulmasına ve İşletmeler için Kamu Bankalarından hesap açılmasına, aynı yasanın 71. Maddesi uyarınca kararın onay alınmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.